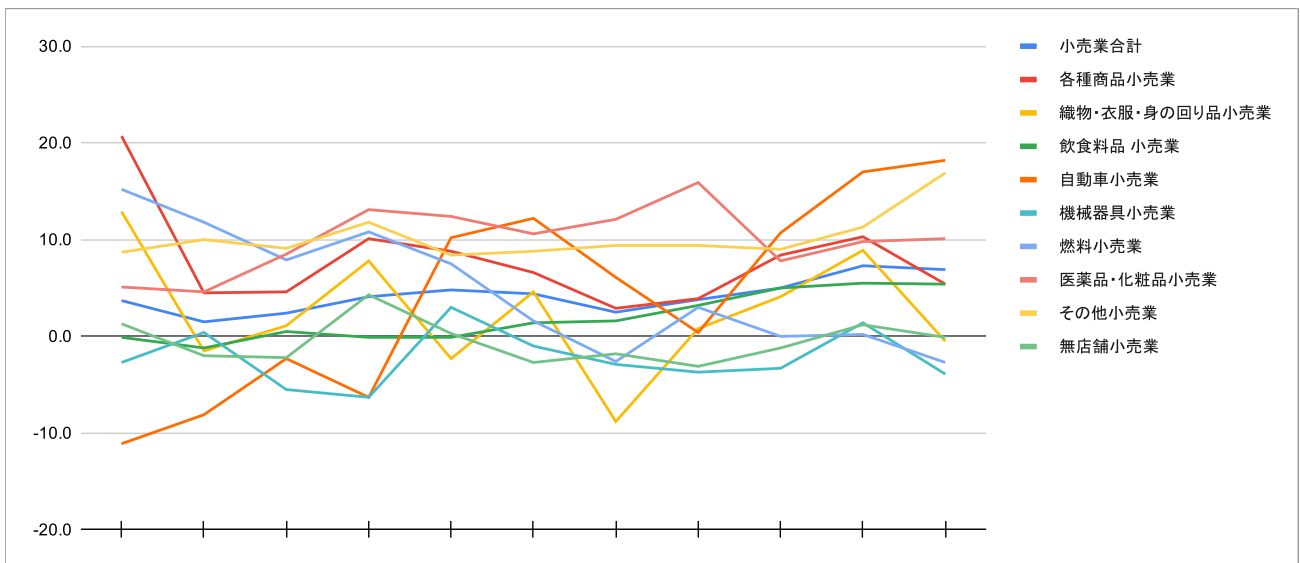


商業不動産関連指標レポート 6月号

2023年6月9日(金)発行
株式会社イリオス OSメンバーズ
制作担当:伊藤

【1】商業動向統計 全国 出典:経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額(前年同月比)	2022/05	2022/06	2022/07	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
小売業合計	3.7	1.5	2.4	4.1	4.8	4.4	2.5	3.8	5.0	7.3	6.9		
各種商品小売業	20.7	4.5	4.6	10.1	8.8	6.6	2.9	3.9	8.4	10.3	5.4		
織物・衣服・身の回り品小売業	12.9	-1.5	1.1	7.8	-2.3	4.6	-8.8	0.8	4.1	8.9	-0.5		
飲食料品小売業	-0.1	-1.2	0.5	-0.1	-0.1	1.4	1.6	3.2	5.0	5.5	5.4		
自動車小売業	-11.1	-8.1	-2.3	-6.3	10.2	12.2	6.1	0.4	10.7	17.0	18.2		
機械器具小売業	-2.7	0.4	-5.5	-6.3	3.0	-1.0	-2.9	-3.7	-3.3	1.4	-3.9		
燃料小売業	15.2	11.8	7.9	10.8	7.5	1.6	-2.6	3.0	0.0	0.2	-2.7		
医薬品・化粧品小売業	5.1	4.6	8.5	13.1	12.4	10.6	12.1	15.9	7.8	9.8	10.1		
その他小売業	8.7	10.0	9.1	11.8	8.4	8.8	9.4	9.4	9.0	11.3	16.9		
無店舗小売業	1.3	-2.0	-2.2	4.3	0.3	-2.7	-1.8	-3.1	-1.2	1.2	-0.1		



【2】商業動向統計 関東 出典:経済産業省「商業動向統計」

②コンビニ	2022/05	2022/06	2022/07	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
店舗数(累計)	23,454	23,450	23,455	23,453	23,419	23,407	23,398	23,393	23,386	23,405	23,345		
売上(前年同月比)	2.6	3.9	4.2	4.6	2.5	5.6	6.0	4.0	4.2	5.6	5.7		
③家電販売	2022/05	2022/06	2022/07	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
店舗数(累計)	974	975	977	978	977	977	979	978	976	977	979		
売上(前年同月比)	-5.6	4.2	-0.8	0.9	9.3	0.4	1.3	1.8	-0.8	0.4	-4.4		
④ドラッグストア	2022/05	2022/06	2022/07	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
店舗数(累計)	7,611	7,632	7,677	7,690	7,730	7,763	7,789	7,810	7,818	7,832	7,865		
売上(前年同月比)	1.0	2.7	6.3	4.0	4.5	6.5	7.3	11.2	5.1	6.2	6.2		
⑤ホームセンター	2022/05	2022/06	2022/07	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
店舗数(累計)	1,411	1,413	1,415	1,418	1,421	1,425	1,426	1,429	1,435	1,435	1,436		
売上(前年同月比)	-4.2	0.9	-1.3	-1.0	-1.8	2.3	-0.5	2.5	0.8	1.2	0.6		

商業販売額では、複数の業種において前年同月比からマイナスとなりました。機械器具小売業では、一年を通じてマイナスの値が目立っております。商業動向では、コンビニとドラッグストアで前年同月比を上回る動きが継続しております。

【3】国交省不動産統計

出典：国土交通省「不動産価格指数」

	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
売買取引数 店舗 (月内)	539	635	585	572	704	553	567	870	456	480			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)	143.6			137.5			152.5			146.8			

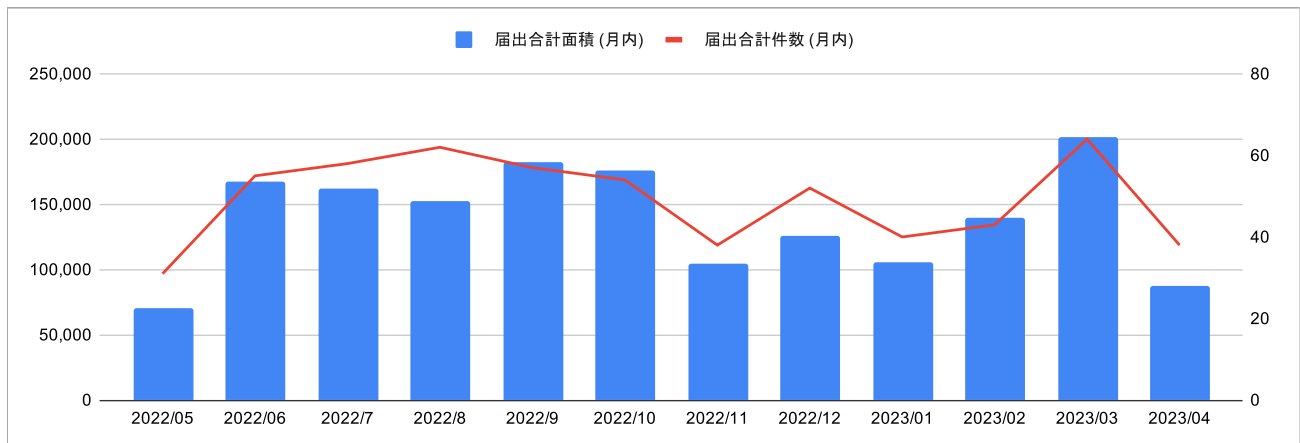
※価格指数においては2010年の平均を100とする

売買取引数は前月および平均値を下回る一方で、前年同月とほぼ同数でした。今年1月における動きと同じ内容となりました。

【4】大店立地法新規届出

出典：一般社団法人 日本ショッピングセンター協会「大店立地法新規届出情報」

	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
届出合計面積 (月内)	69,912	167,122	162,450	152,604	182,589	175,788	104,137	126,063	106,137	139,723	201,952	87,086	
届出合計件数 (月内)	31	55	58	62	57	54	38	52	40	43	64	38	



面積・件数ともに平均値を大きく下回りました。前年5月と同じような動きをしていることから、季節変動的なものと考えられます。

【5】店舗の開店閉店状況

出典：当社データベース

	2022/05	2022/06	2022/07	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
開店店舗数 (月内)	1,096	1,314	1,465	1,146	1,364	1,354	1,501	1,219	791	981	1,384	1,396	1,001
閉店店舗数 (月内)	393	328	299	202	409	377	316	425	723	391	607	311	482

前月から開店数は減少し、閉店数は増加いたしました。前年5月と似た数値となり、こちらも時期的なものと考えられます。

【6】売買取引件数

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2022/05	2022/06	2022/07	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05
1都3県の売買取引件数 (月内)	83	79	90	73	86	108	85	90	59	110	124	86	

過去一年間の平均値に近い件数となりました。全国の取引件数に占める1都3件の割合は、前月とほぼ同じとなっております。