

# 商業不動産関連指標レポート 6月号

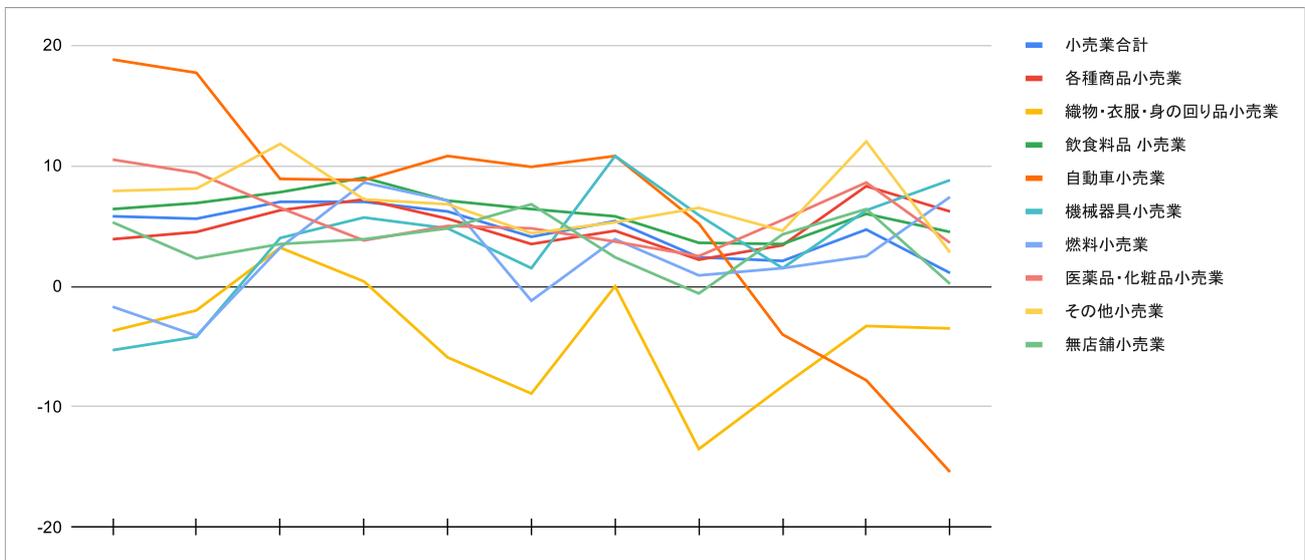
2024年6月14日(金)発行

株式会社イリオス  
制作担当:伊藤

## 【1】商業動向統計 全国

出典:経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額(前年同月比)	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05
小売業合計	5.8	5.6	7.0	7.0	6.2	4.1	5.4	2.4	2.1	4.7	1.1		
各種商品小売業	3.9	4.5	6.3	7.2	5.6	3.5	4.6	2.2	3.4	8.3	6.2		
織物・衣服・身の回り品小売業	-3.7	-2.0	3.2	0.4	-5.9	-8.9	0.0	-13.5	-8.3	-3.3	-3.5		
飲食料品小売業	6.4	6.9	7.8	9.0	7.1	6.4	5.8	3.6	3.5	6.0	4.5		
自動車小売業	18.8	17.7	8.9	8.8	10.8	9.9	10.8	5.2	-4.0	-7.8	-15.4		
機械器具小売業	-5.3	-4.2	4.0	5.7	4.8	1.5	10.8	5.9	1.5	6.3	8.8		
燃料小売業	-1.7	-4.1	3.2	8.6	7.1	-1.2	3.9	0.9	1.5	2.5	7.4		
医薬品・化粧品小売業	10.5	9.4	6.5	3.8	5.0	4.8	3.7	2.5	5.5	8.6	3.6		
その他小売業	7.9	8.1	11.8	7.2	6.8	4.4	5.3	6.5	4.6	12.0	2.8		
無店舗小売業	5.3	2.3	3.5	3.9	4.8	6.8	2.4	-0.6	4.3	6.4	0.2		



## 【2】商業動向統計 関東

出典:経済産業省「商業動向統計」

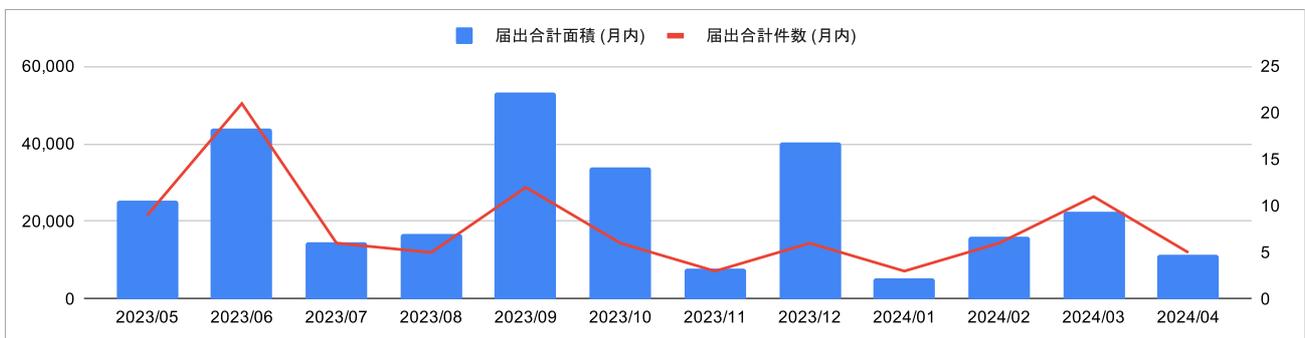
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,327	23,310	23,313	23,317	23,303	23,315	23,290	23,281	23,280	23,273	23,238		
売上(前年同月比)	5.6	3.8	5.5	6.0	4.1	3.7	2.1	2.1	1.9	5.5	0.7		
③家電販売													
店舗数(累計)	980	981	982	983	979	982	987	987	985	984	985		
売上(前年同月比)	-4.0	-3.9	3.8	3.8	-2.4	-3.6	2.4	-1.9	-4.6	-0.6	8.8		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	7,917	7,909	7,923	7,936	7,958	7,983	8,002	8,030	8,050	8,069	8,108		
売上(前年同月比)	9.0	9.2	9.6	7.2	10.0	9.8	8.0	5.0	6.5	10.3	8.6		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,439	1,442	1,441	1,439	1,441	1,441	1,444	1,449	1,448	1,449	1,452		
売上(前年同月比)	0.0	-0.1	7.4	1.9	1.1	1.3	4.9	0.9	0.1	2.3	7.1		

商業販売額では、「自動車小売業」が過去1年間で最大のマイナス値となり、3ヶ月連続で前年同月値を下回る結果となりました。  
商業動向では、昨年11月ぶりにすべての業種で前年同月比プラスの売上指数となりました。店舗数ではコンビニの減少が続いております。

### 【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05
届出合計面積 (月内)	25,346	43,846	14,593	16,814	53,377	33,898	7,849	40,333	5,238	16,076	22,453	11,514	
東京都 全域	6,095	6,445	6,237	8,733	0	0	2,859	0	1,100	6,232	0	4,129	
埼玉県 全域	0	24,237	0	0	17,885	6,963	3,498	2,643	0	1,554	17,394	0	
千葉県 全域	8,348	10,114	4,306	2,551	4,996	23,702	0	1,257	1,376	0	1,426	3,842	
神奈川県 政令指定都市内	0	3,050	4,050	5,530	29,202	0	0	3,533	2,762	4,065	2,421	0	
大阪府 全域	9,008	0	0	0	0	3,233	1,492	0	0	4,225	0	3,543	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1,895	0	0	0	1,294	0	0	32,900	0	0	1,212	0	
届出合計件数 (月内)	9	21	6	5	12	6	3	6	3	6	11	5	
東京都 全域	3	4	3	2	0	0	1	0	1	3	0	2	
埼玉県 全域	0	8	0	0	7	2	1	2	0	1	8	0	
千葉県 全域	5	6	2	2	3	3	0	1	1	0	1	2	
神奈川県 政令指定都市内	0	2	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	
大阪府 全域	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0	1	0	



届出合計面積・届出合計件数ともにおおむね例年通りの動きが見られました。この先2ヶ月間においても前年と同じ動きとなるか注目です。

### 【4】店舗の開店閉店状況

出典：当社データベース

	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05
開店店舗数 (月内)	1,001	1,151	1,148	936	1,130	1,119	1,273	1,080	729	882	1,308	1,355	1,032
閉店店舗数 (月内)	482	354	342	446	427	417	344	489	741	371	426	193	379

開店店舗数の減少と閉店店舗数の増加が前月と比較して顕著ですが、どちらも過去1年間の平均値とほぼ同じでした。時季的な変動と考えられます。

### 【5】国交省不動産統計

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05
売買取引数 店舗 (月内)	600	688	596	544	808	657	679	861	515	636			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)	153.9			154.5			152.6			151.1			

売買取引件数はいずれも落ち込みが見られた前月および前年同月から100件以上増加し、おおむね過去1年間の平均値となりました。

### 【6】売買取引件数

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05
1都3県の売買取引件数 (月内)	88	92	64	85	94	107	92	100	62	115	122	79	

件数は過去1年間で2番目に小さい数となりましたが、全国の取引件数も落ち込んでおり、全体に占める1都3県の取引件数割合は増加の結果となりました。