

新規入居テナント様へご提出いただきたい書類の御案内

【店舗・事務所】

契約締結前	個人	法人	契約締結時	個人	法人	工事着手前※事前の貸主承諾が無ければ工事を行うことはできません。	個人	法人	開店前	個人	法人
身分証関係書類（写し）	○	○	住民票	○		工事関係資料	○	○	消防関係書類	○	○
写真付き身分証	○		登記簿謄本		○	工事挨拶文	○	○	防火対象物使用開始届	○	○
法人登記簿謄本		○	印鑑証明書	○	○	工程表	○	○	防火管理者設置届	○	○
連帯保証人写真付き身分証	○		連帯保証人印鑑証明書※	○	○	レイアウト図	○	○	消防計画作成届	○	○
連帯保証人法人登記簿謄本		○	連帯保証人登記簿謄本※		○	設備図（店舗の場合）	○	○	屋外広告物許可申請書（管轄許可押印済のもの）	○	○
事業内容説明書	○	○	※家賃保証会社利用の場合は2枚			サインプラン	○	○			
事業計画書	○	○				借家人賠償特約付損害保険加入証書	○	○			
経営者経歴書	○	○									
決算書	○	○									
銀行通帳（写し）	○	○									

新規入居者様へご提出いただきたい書類の御案内

【住居・駐車場】

契約締結前	個人	法人	契約締結時	個人	法人
身分証関係書類（写し）	○	○	住民票	○	
写真付き身分証	○		登記簿謄本		○
法人登記簿謄本		○	印鑑証明書	○	○
連帯保証人写真付き身分証	○		連帯保証人印鑑証明書※	○	○
連帯保証人法人登記簿謄本		○	連帯保証人登記簿謄本※		○
車検証（駐車場の場合）	○	○	※家賃保証会社利用の場合は2枚		