

商業不動産関連指標レポート 7月号

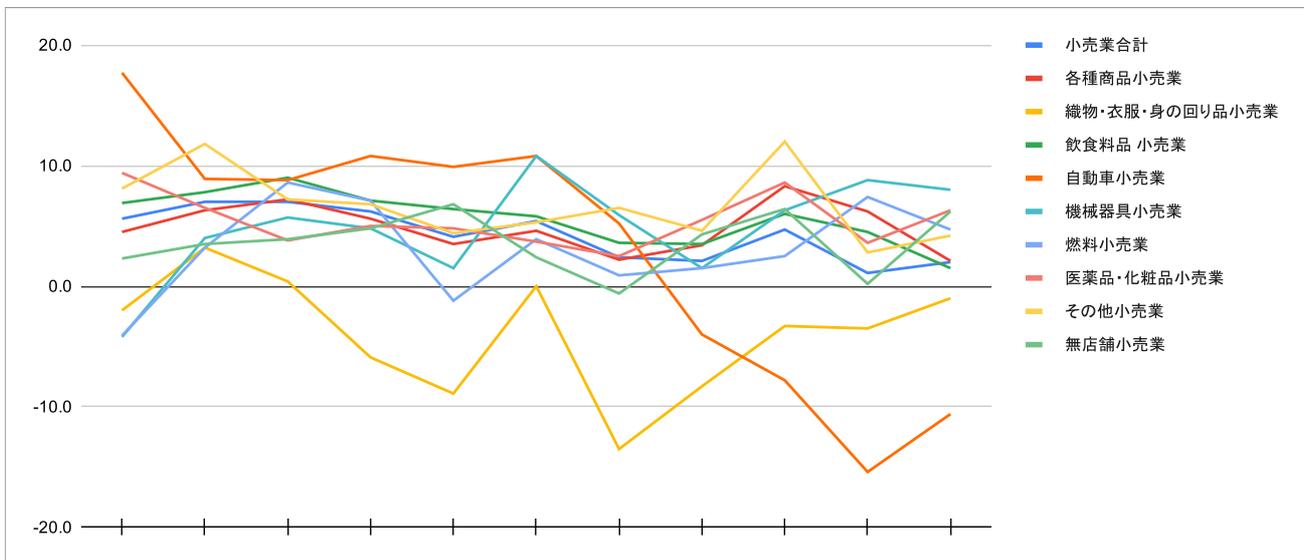
2024年7月12日(金)発行

株式会社イリオス
制作担当:伊藤

【1】商業動向統計(全国)

出典:経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額(前年同月比)	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06
小売業合計	5.6	7.0	7.0	6.2	4.1	5.4	2.4	2.1	4.7	1.1	2.0		
各種商品小売業	4.5	6.3	7.2	5.6	3.5	4.6	2.2	3.4	8.3	6.2	2.1		
織物・衣服・身の回り品小売業	-2.0	3.2	0.4	-5.9	-8.9	0.0	-13.5	-8.3	-3.3	-3.5	-1.0		
飲食料品小売業	6.9	7.8	9.0	7.1	6.4	5.8	3.6	3.5	6.0	4.5	1.5		
自動車小売業	17.7	8.9	8.8	10.8	9.9	10.8	5.2	-4.0	-7.8	-15.4	-10.6		
機械器具小売業	-4.2	4.0	5.7	4.8	1.5	10.8	5.9	1.5	6.3	8.8	8.0		
燃料小売業	-4.1	3.2	8.6	7.1	-1.2	3.9	0.9	1.5	2.5	7.4	4.7		
医薬品・化粧品小売業	9.4	6.5	3.8	5.0	4.8	3.7	2.5	5.5	8.6	3.6	6.3		
その他小売業	8.1	11.8	7.2	6.8	4.4	5.3	6.5	4.6	12.0	2.8	4.2		
無店舗小売業	2.3	3.5	3.9	4.8	6.8	2.4	-0.6	4.3	6.4	0.2	6.2		



【2】商業動向統計(関東)

出典:経済産業省「商業動向統計」

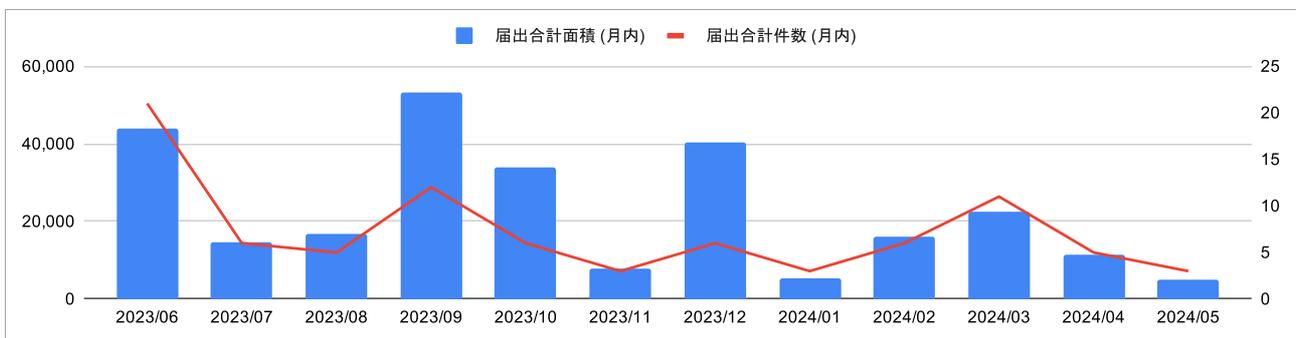
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,310	23,313	23,317	23,303	23,315	23,290	23,281	23,280	23,273	23,238	23,253		
売上(前年同月比)	3.8	5.5	6.0	4.1	3.7	2.1	2.1	1.9	5.5	0.7	0.2		
③家電販売													
店舗数(累計)	981	982	983	979	982	987	987	985	984	985	988		
売上(前年同月比)	-3.9	3.8	3.8	-2.4	-3.6	2.4	-1.9	-4.6	-0.6	8.8	5.7		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	7,909	7,923	7,936	7,958	7,983	8,002	8,030	8,050	8,069	8,108	8,137		
売上(前年同月比)	9.2	9.6	7.2	10.0	9.8	8.0	5.0	6.5	10.3	8.6	5.9		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,442	1,441	1,439	1,441	1,441	1,444	1,449	1,448	1,449	1,452	1,454		
売上(前年同月比)	-0.1	7.4	1.9	1.1	1.3	4.9	0.9	0.1	2.3	7.1	2.0		

商業販売額では、前月に前年同月比プラスだった業種はプラス、マイナスだった業種はマイナスの継続となりました。
商業動向では、半年ぶりにコンビニの店舗数が前月比較でプラスに転じ、すべての業種で店舗数の増加となりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06
届出合計面積(月内)	43,846	14,593	16,814	53,377	33,898	7,849	40,333	5,238	16,076	22,453	11,514	5,037	
東京都 全域	6,445	6,237	8,733	0	0	2,859	0	1,100	6,232	0	4,129	0	
埼玉県 全域	24,237	0	0	17,885	6,963	3,498	2,643	0	1,554	17,394	0	0	
千葉県 全域	10,114	4,306	2,551	4,996	23,702	0	1,257	1,376	0	1,426	3,842	1,228	
神奈川県 政令指定都市内	3,050	4,050	5,530	29,202	0	0	3,533	2,762	4,065	2,421	0	1,559	
大阪府 全域	0	0	0	0	3,233	1,492	0	0	4,225	0	3,543	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,250	
神戸市 全域	0	0	0	1,294	0	0	32,900	0	0	1,212	0	0	
届出合計件数(月内)	21	6	5	12	6	3	6	3	6	11	5	3	
東京都 全域	4	3	2	0	0	1	0	1	3	0	2	0	
埼玉県 全域	8	0	0	7	2	1	2	0	1	8	0	0	
千葉県 全域	6	2	2	3	3	0	1	1	0	1	2	1	
神奈川県 政令指定都市内	2	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	
大阪府 全域	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
神戸市 全域	1	0	0	1	0	0	2	0	0	1	0	0	



届出合計面積・届出合計件数ともに前年を大きく下回る結果となりました。届出1件あたりの店舗規模も、小ぶりなものがほとんどでした。

【4】店舗の開店閉店状況(全国)

出典：当社データベース

	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06
開店店舗数(月内)	1,151	1,148	936	1,130	1,119	1,273	1,080	729	882	1,308	1,355	1,032	888
閉店店舗数(月内)	354	342	446	427	417	344	489	741	371	426	193	379	269

開店店舗数・閉店店舗数ともに前年同月と比べて減少しましたが、開店：閉店の比率は前年同月とほとんど変化がございませんでした。

【5】国交省不動産統計(全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06
売買取引数 店舗(月内)	688	596	544	808	657	679	861	515	637	909			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)			154.5			152.6			151.4			151.2	

売買取引件数は前年同月とほぼ同じ値で動いております。価格指数は横ばいであるものの、直近1年間で最も落ち込んでおります。

【6】売買取引件数(1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06
1都3県の売買取引件数(月内)	92	64	85	94	107	92	100	62	115	122	79	107	

件数が大幅に落ち込んだ前月から全国・1都3県ともに持ち直しました。全体に占める1都3県の取引件数割合は、前月から7%ほど増加いたしました。