

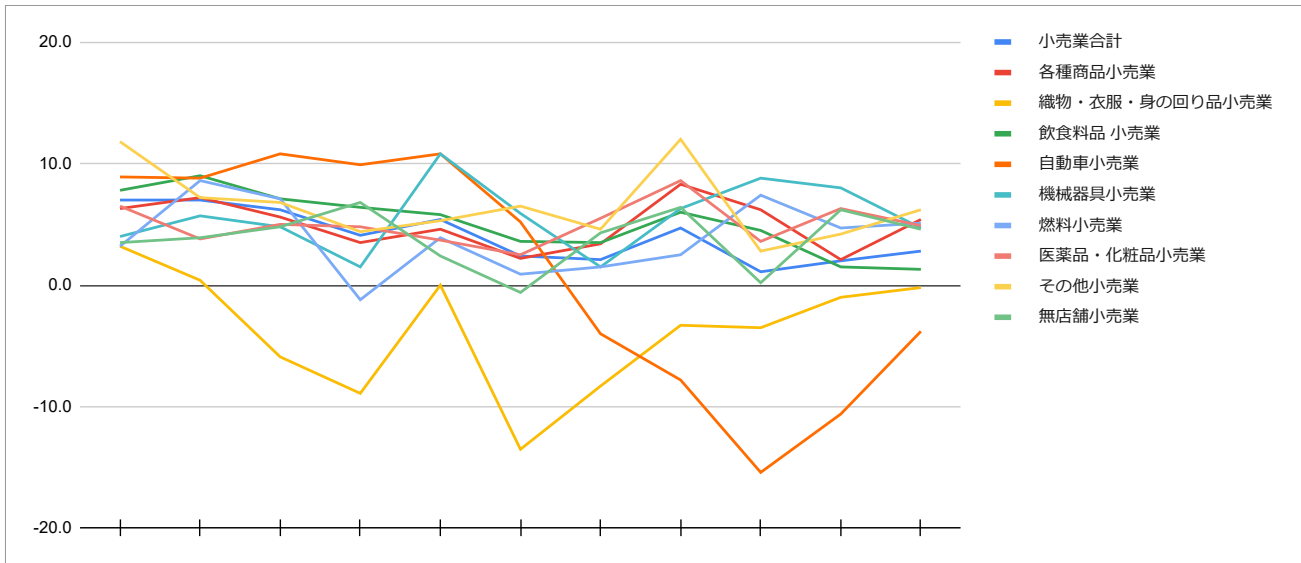
商業不動産関連指標レポート 8月号

2024年8月10日（土）発行
株式会社イリオス
制作担当：伊藤

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
小売業合計	7.0	7.0	6.2	4.1	5.4	2.4	2.1	4.7	1.1	2.0	2.8		
各種商品小売業	6.3	7.2	5.6	3.5	4.6	2.2	3.4	8.3	6.2	2.1	5.4		
織物・衣服・身の回り品小売業	3.2	0.4	-5.9	-8.9	0.0	-13.5	-8.3	-3.3	-3.5	-1.0	-0.2		
飲食料品小売業	7.8	9.0	7.1	6.4	5.8	3.6	3.5	6.0	4.5	1.5	1.3		
自動車小売業	8.9	8.8	10.8	9.9	10.8	5.2	-4.0	-7.8	-15.4	-10.6	-3.8		
機械器具小売業	4.0	5.7	4.8	1.5	10.8	5.9	1.5	6.3	8.8	8.0	4.7		
燃料小売業	3.2	8.6	7.1	-1.2	3.9	0.9	1.5	2.5	7.4	4.7	5.1		
医薬品・化粧品小売業	6.5	3.8	5.0	4.8	3.7	2.5	5.5	8.6	3.6	6.3	4.9		
その他小売業	11.8	7.2	6.8	4.4	5.3	6.5	4.6	12.0	2.8	4.2	6.2		
無店舗小売業	3.5	3.9	4.8	6.8	2.4	-0.6	4.3	6.4	0.2	6.2	4.6		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

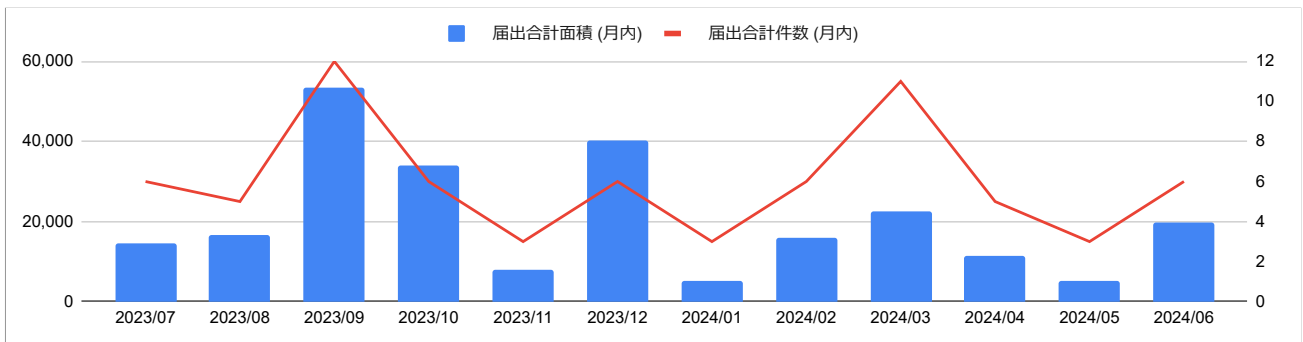
②コンビニ	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
店舗数（累計）	23,313	23,317	23,303	23,315	23,290	23,281	23,280	23,273	23,238	23,253	23,259		
売上（前年同月比）	5.5	6.0	4.1	3.7	2.1	2.1	1.9	5.5	0.7	0.2	1.8		
③家電販売	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
店舗数（累計）	982	983	979	982	987	987	985	984	985	988	991		
売上（前年同月比）	3.8	3.8	-2.4	-3.6	2.4	-1.9	-4.6	-0.6	8.8	5.7	3.4		
④ドラッグストア	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
店舗数（累計）	7,923	7,936	7,958	7,983	8,002	8,030	8,050	8,069	8,108	8,137	8,158		
売上（前年同月比）	9.6	7.2	10.0	9.8	8.0	5.0	6.5	10.3	8.6	5.9	6.2		
⑤ホームセンター	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
店舗数（累計）	1,441	1,439	1,441	1,441	1,444	1,449	1,448	1,449	1,452	1,454	1,453		
売上（前年同月比）	7.4	1.9	1.1	1.3	4.9	0.9	0.1	2.3	7.1	2.0	2.4		

商業販売額では、自動車小売業において5ヶ月連続の前年同月比マイナスであるものの、3ヶ月連続で回復傾向にあります。
商業動向では、ホームセンターの店舗数が微減となる一方、ドラッグストアの大幅な増店が継続しており、業種で明暗が分かれています。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
届出合計面積(月内)	14,593	16,814	53,377	33,898	7,849	40,333	5,238	16,076	22,453	11,514	5,037	19,918	
東京都 全域	6,237	8,733	0	0	2,859	0	1,100	6,232	0	4,129	0	12,914	
埼玉県 全域	0	0	17,885	6,963	3,498	2,643	0	1,554	17,394	0	0	0	
千葉県 全域	4,306	2,551	4,996	23,702	0	1,257	1,376	0	1,426	3,842	1,228	1,412	
神奈川県 政令指定都市内	4,050	5,530	29,202	0	0	3,533	2,762	4,065	2,421	0	1,559	1,714	
大阪府 全域	0	0	0	3,233	1,492	0	0	4,225	0	3,543	0	2,025	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,250	0	
神戸市 全域	0	0	1,294	0	0	32,900	0	0	1,212	0	0	1,853	
届出合計件数(月内)	6	5	12	6	3	6	3	6	11	5	3	6	
東京都 全域	3	2	0	0	1	0	1	3	0	2	0	2	
埼玉県 全域	0	0	7	2	1	2	0	1	8	0	0	0	
千葉県 全域	2	2	3	3	0	1	1	0	1	2	1	1	
神奈川県 政令指定都市内	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	
大阪府 全域	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
神戸市 全域	0	0	1	0	0	2	0	0	1	0	0	1	



東京都で届出面積10,000㎡を超える大型の開発事業の届出がございました。埼玉県では3ヶ月連続で新規の届出がございませんでした。

【4】店舗の開店閉店状況(全国)

出典：当社データベース

	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
開店店舗数(月内)	1,148	936	1,130	1,119	1,273	1,080	729	882	1,308	1,355	1,032	888	1,091
閉店店舗数(月内)	342	446	427	417	344	489	741	371	426	193	379	269	244

開店店舗数は過去1年間の平均的値となり、テナント業界の継続的な出店意欲が確認できます。閉店店舗数は過去1年間の平均と比較して6割ほどでした。

【5】国交省不動産統計(全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
売買取引数 店舗(月内)	596	544	808	657	679	862	516	637	911	667			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)		154.5			152.6			151.4			151.2		

売買取引件数は前月から大きく落ち込んだものの、前年同月と比較すると約70件ほど増加しているため、時季的な動きの範囲内と考えられます。

【6】売買取引件数(1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07
1都3県の売買取引件数(月内)	64	85	94	107	92	100	62	115	122	79	107	115	

件数自体は前月から約10件増加いたしましたが、全国取引数に占める1都3県の割合は10%ほど減少いたしました。