

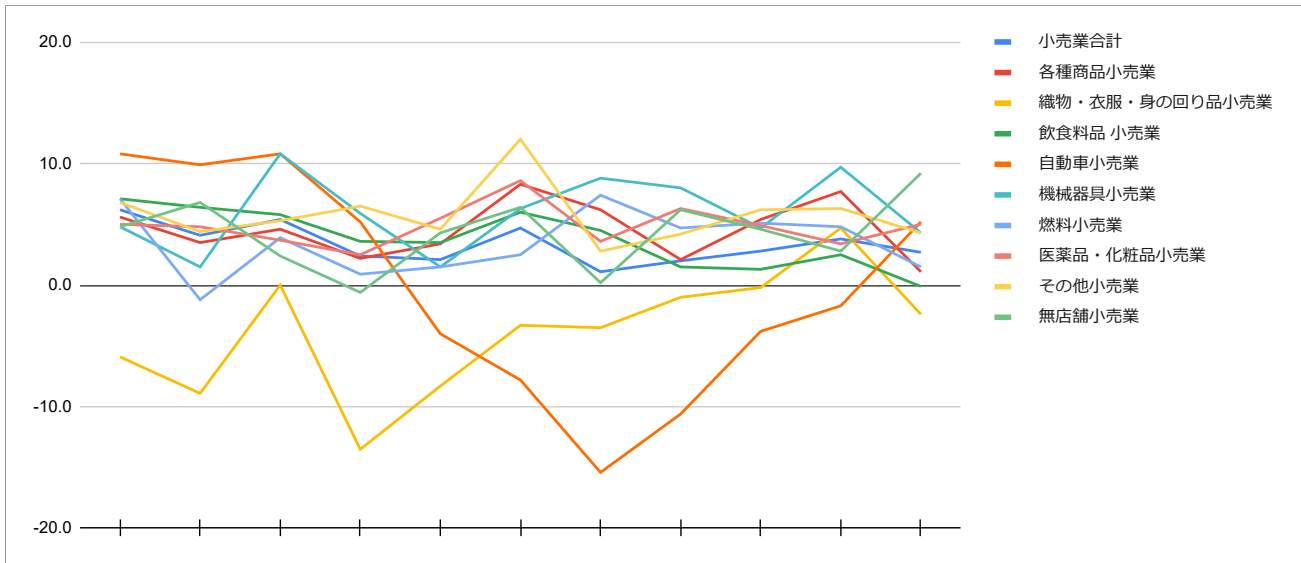
商業不動産関連指標レポート 10月号

2024年10月11日（金）発行
株式会社イリオス
制作担当：伊藤

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09
小売業合計	6.2	4.1	5.4	2.4	2.1	4.7	1.1	2.0	2.8	3.8	2.7		
各種商品小売業	5.6	3.5	4.6	2.2	3.4	8.3	6.2	2.1	5.4	7.7	1.1		
織物・衣服・身の回り品小売業	-5.9	-8.9	0.0	-13.5	-8.3	-3.3	-3.5	-1.0	-0.2	4.7	-2.4		
飲食品小売業	7.1	6.4	5.8	3.6	3.5	6.0	4.5	1.5	1.3	2.5	-0.1		
自動車小売業	10.8	9.9	10.8	5.2	-4.0	-7.8	-15.4	-10.6	-3.8	-1.7	5.2		
機械器具小売業	4.8	1.5	10.8	5.9	1.5	6.3	8.8	8.0	4.7	9.7	4.3		
燃料小売業	7.1	-1.2	3.9	0.9	1.5	2.5	7.4	4.7	5.1	4.8	1.5		
医薬品・化粧品小売業	5.0	4.8	3.7	2.5	5.5	8.6	3.6	6.3	4.9	3.4	5.0		
その他小売業	6.8	4.4	5.3	6.5	4.6	12.0	2.8	4.2	6.2	6.3	4.3		
無店舗小売業	4.8	6.8	2.4	-0.6	4.3	6.4	0.2	6.2	4.6	2.8	9.2		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

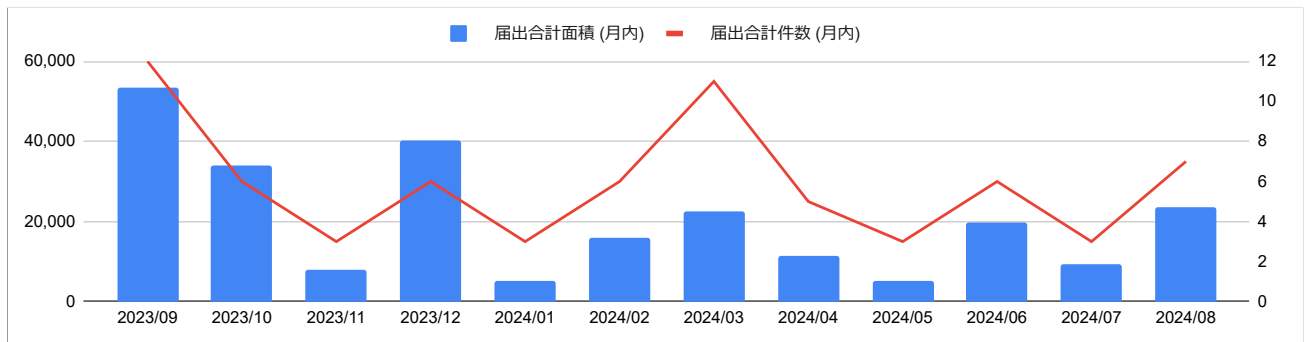
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,303	23,315	23,290	23,281	23,280	23,273	23,238	23,253	23,259	23,244	23,242		
売上(前年同月比)	4.1	3.7	2.1	2.1	1.9	5.5	0.7	0.2	1.8	1.7	1.1		
③家電販売													
店舗数(累計)	979	982	987	987	985	984	985	988	991	990	992		
売上(前年同月比)	-2.4	-3.6	2.4	-1.9	-4.6	-0.6	8.8	5.7	3.4	9.2	4.2		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	7,958	7,983	8,002	8,030	8,050	8,069	8,108	8,137	8,158	8,177	8,195		
売上(前年同月比)	10.0	9.8	8.0	5.0	6.5	10.3	8.6	5.9	6.2	6.9	4.4		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,441	1,441	1,444	1,449	1,448	1,449	1,452	1,454	1,453	1,450	1,455		
売上(前年同月比)	1.1	1.3	4.9	0.9	0.1	2.3	7.1	2.0	2.4	5.3	-1.0		

商業販売額では、7つの分類において前年同月比マイナスに転じました。一方で自動車小売業は、値の回復が継続しています。
商業動向では、ドラッグストアが引き続きハイペースで増店しています。前年同月比の売上は、すべての業種で前月から値の減少が見られました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09
届出合計面積(月内)	53,377	33,898	7,849	40,333	5,238	16,076	22,453	11,514	5,037	19,918	9,197	23,507	
東京都 全域	0	0	2,859	0	1,100	6,232	0	4,129	0	12,914	9,197	14,259	
埼玉県 全域	17,885	6,963	3,498	2,643	0	1,554	17,394	0	0	0	0	1,117	
千葉県 全域	4,996	23,702	0	1,257	1,376	0	1,426	3,842	1,228	1,412	0	1,395	
神奈川県 政令指定都市内	29,202	0	0	3,533	2,762	4,065	2,421	0	1,559	1,714	0	0	
大阪府 全域	0	3,233	1,492	0	0	4,225	0	3,543	0	2,025	0	3,223	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	2,250	0	0	3,513	
神戸市 全域	1,294	0	0	32,900	0	0	1,212	0	0	1,853	0	0	
届出合計件数(月内)	12	6	3	6	3	6	11	5	3	6	3	7	
東京都 全域	0	0	1	0	1	3	0	2	0	2	3	2	
埼玉県 全域	7	2	1	2	0	1	8	0	0	0	0	1	
千葉県 全域	3	3	0	1	1	0	1	2	1	1	0	1	
神奈川県 政令指定都市内	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	0	
大阪府 全域	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	
神戸市 全域	1	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	



東京都で10,000㎡を超える大型店舗の届出があったほか、多くの地域で新規の届出が確認できました。

【4】店舗の開店閉店状況(全国)

出典：当社データベース

	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09
開店店舗数(月内)	1,130	1,119	1,273	1,080	729	882	1,308	1,355	1,032	888	1,091	879	1,166
閉店店舗数(月内)	427	417	344	489	741	371	426	193	379	269	244	346	378

開店・閉店店舗数いずれも過去1年間の平均値という結果になりました。前年同月と比較しても、おおむね同じくらいの件数となりました。

【5】国交省不動産統計(全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09
売買取引数 店舗(月内)	808	657	679	862	516	637	916	675	653	667			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)			152.6			151.5			150.8				152.2

取引数では、飛び抜けて増加した月を除けばほぼ平均的な件数となりました。価格指数は3期ぶりに上昇となりました。

【6】売買取引件数(1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09
1都3県の売買取引件数(月内)	94	107	92	100	62	115	122	79	107	115	90	92	

全国・1都3県ともに件数は微増となりました。前年同月と比較しても、ほぼ同じ値で推移しております。