

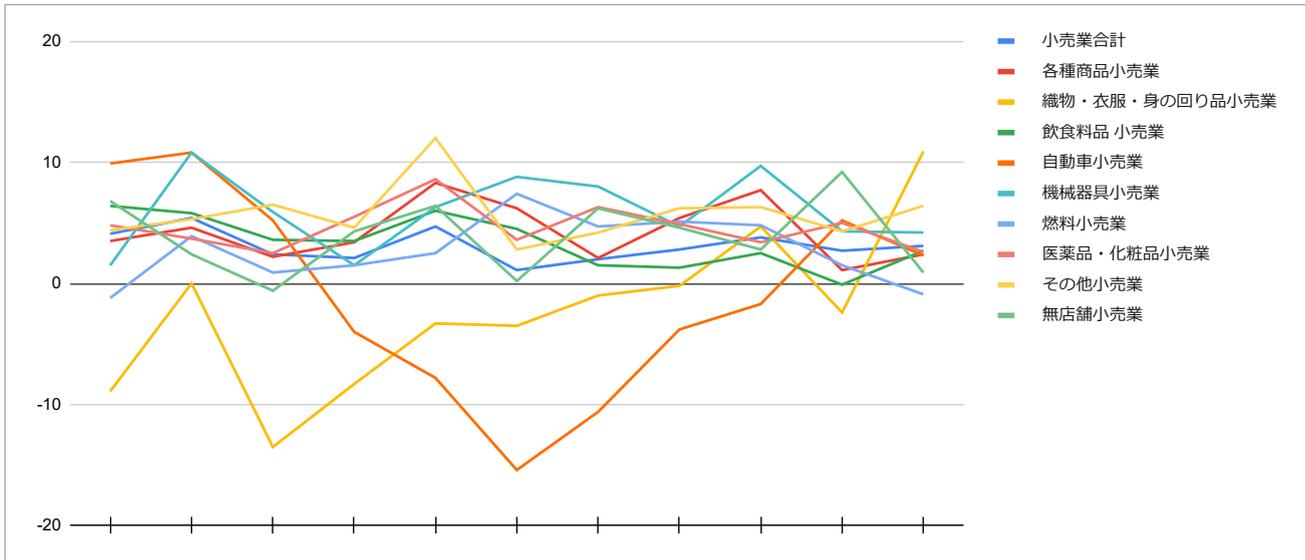
商業不動産関連指標レポート 11月号

2024年11月11日（月）発行
株式会社イリオス
制作担当：伊藤

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10
小売業合計	4.1	5.4	2.4	2.1	4.7	1.1	2.0	2.8	3.8	2.7	3.1		3.1
各種商品小売業	3.5	4.6	2.2	3.4	8.3	6.2	2.1	5.4	7.7	1.1	2.4		2.4
織物・衣服・身の回り品小売業	-8.9	0.0	-13.5	-8.3	-3.3	-3.5	-1.0	-0.2	4.7	-2.4	10.9		10.9
飲食品小売業	6.4	5.8	3.6	3.5	6.0	4.5	1.5	1.3	2.5	-0.1	2.7		2.7
自動車小売業	9.9	10.8	5.2	-4.0	-7.8	-15.4	-10.6	-3.8	-1.7	5.2	2.3		2.3
機械器具小売業	1.5	10.8	5.9	1.5	6.3	8.8	8.0	4.7	9.7	4.3	4.2		4.2
燃料小売業	-1.2	3.9	0.9	1.5	2.5	7.4	4.7	5.1	4.8	1.5	-0.9		-0.9
医薬品・化粧品小売業	4.8	3.7	2.5	5.5	8.6	3.6	6.3	4.9	3.4	5.0	2.6		2.6
その他小売業	4.4	5.3	6.5	4.6	12.0	2.8	4.2	6.2	6.3	4.3	6.4		6.4
無店舗小売業	6.8	2.4	-0.6	4.3	6.4	0.2	6.2	4.6	2.8	9.2	0.9		0.9



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

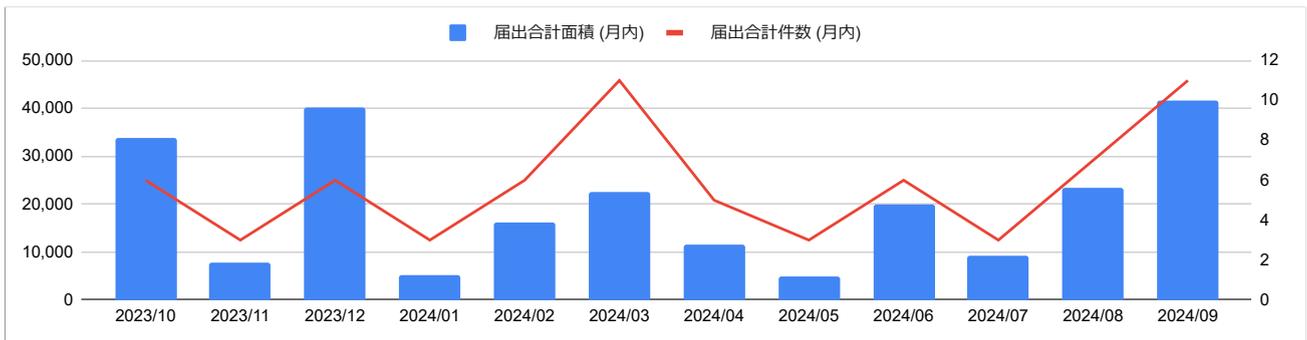
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,315	23,290	23,281	23,280	23,273	23,238	23,253	23,259	23,244	23,242	23,255		23,255
売上(前年同月比)	3.7	2.1	2.1	1.9	5.5	0.7	0.2	1.8	1.7	1.1	1.0		1.0
③家電販売													
店舗数(累計)	982	987	987	985	984	985	988	991	990	992	992		992
売上(前年同月比)	-3.6	2.4	-1.9	-4.6	-0.6	8.8	5.7	3.4	9.2	4.2	3.7		3.7
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	7,983	8,002	8,030	8,050	8,069	8,108	8,137	8,158	8,177	8,195	8,202		8,202
売上(前年同月比)	9.8	8.0	5.0	6.5	10.3	8.6	5.9	6.2	6.9	4.4	6.6		6.6
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,441	1,444	1,449	1,448	1,449	1,452	1,454	1,453	1,450	1,455	1,458		1,458
売上(前年同月比)	1.3	4.9	0.9	0.1	2.3	7.1	2.0	2.4	5.3	-1.0	8.7		8.7

商業販売額では、燃料小売業を除くすべての業態で前年同月比プラスとなりました。織物・衣服・身の回り品小売業では過去1年間で最高値です。商業動向では、すべての業態で売上が前年同月比プラスとなりました。店舗数も増加傾向が続いています。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10
届出合計面積(月内)	33,898	7,849	40,333	5,238	16,076	22,453	11,514	5,037	19,918	9,197	23,507	41,549	
東京都 全域	0	2,859	0	1,100	6,232	0	4,129	0	12,914	9,197	14,259	25,985	
埼玉県 全域	6,963	3,498	2,643	0	1,554	17,394	0	0	0	0	1,117	6,490	
千葉県 全域	23,702	0	1,257	1,376	0	1,426	3,842	1,228	1,412	0	1,395	4,126	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	3,533	2,762	4,065	2,421	0	1,559	1,714	0	0	0	
大阪府 全域	3,233	1,492	0	0	4,225	0	3,543	0	2,025	0	3,223	1,948	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	2,250	0	0	3,513	3,000	
神戸市 全域	0	0	32,900	0	0	1,212	0	0	1,853	0	0	0	
届出合計件数(月内)	6	3	6	3	6	11	5	3	6	3	7	11	
東京都 全域	0	1	0	1	3	0	2	0	2	3	2	3	
埼玉県 全域	2	1	2	0	1	8	0	0	0	0	1	4	
千葉県 全域	3	0	1	1	0	1	2	1	1	0	1	2	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	
大阪府 全域	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	
神戸市 全域	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	



届出合計面積・件数ともに過去1年間で最大の値となりました。特に東京都では、前月に引き続き大規模な開発が活発化しているようです。

【4】店舗の開店閉店状況(全国)

出典：当社データベース

	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10
開店店舗数(月内)	1,119	1,273	1,080	729	882	1,308	1,355	1,032	888	1,091	879	1,166	1,150
閉店店舗数(月内)	417	344	489	741	371	426	193	379	269	244	346	378	323

開店・閉店店舗数いずれも前月とほぼ同等となりました。前年同月と比較すると、閉店店舗数が100件以上減少する結果となりました。

【5】国交省不動産統計(全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10
売買取引数 店舗(月内)	657	679	862	516	637	916	675	654	673	683			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)		152.6			151.5			150.8			152.2		

売買取引数は2ヶ月連続で増加となりました。過去1年間で3番目に多い件数となり、前年同月と比較すると100件近く増加しております。

【6】売買取引件数(1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10
1都3県の売買取引件数(月内)	107	92	100	62	115	122	79	107	115	90	92	90	

この3ヶ月間では、件数がほぼ横ばいで推移しています。前年同月と比較しても、類似の動きを見せています。