

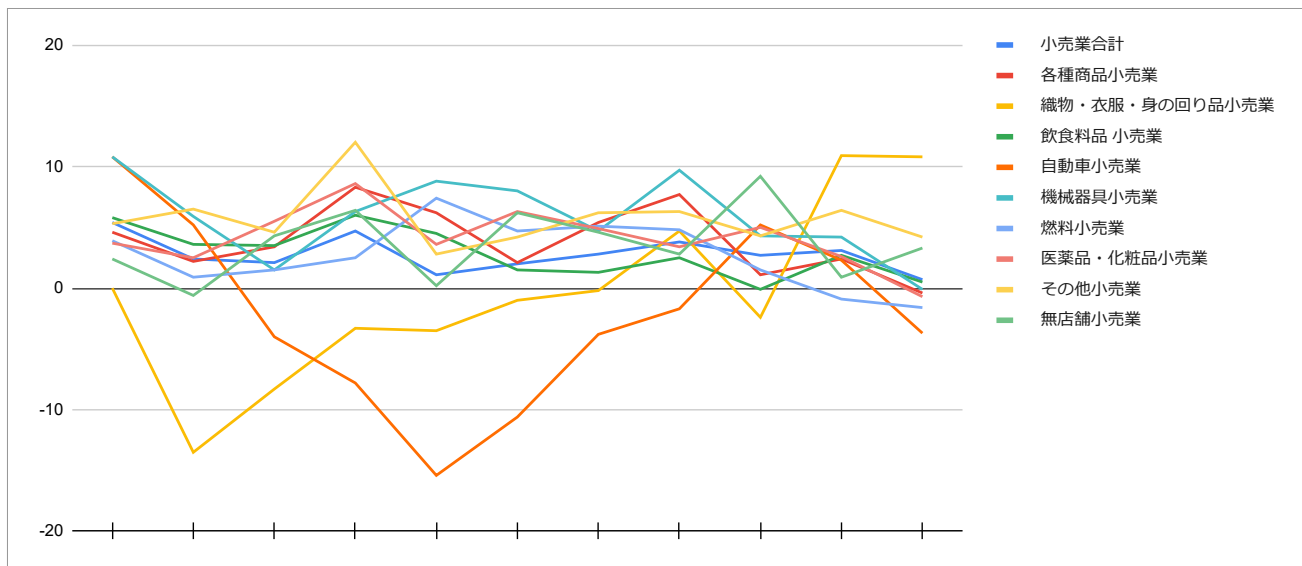
商業不動産関連指標レポート 12月号

2024年12月11日（水）発行
株式会社イリオス
制作担当：伊藤

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11
小売業合計	5.4	2.4	2.1	4.7	1.1	2.0	2.8	3.8	2.7	3.1	0.7		
各種商品小売業	4.6	2.2	3.4	8.3	6.2	2.1	5.4	7.7	1.1	2.4	-0.4		
織物・衣服・身の回り品小売業	0.0	-13.5	-8.3	-3.3	-3.5	-1.0	-0.2	4.7	-2.4	10.9	10.8		
飲食料品小売業	5.8	3.6	3.5	6.0	4.5	1.5	1.3	2.5	-0.1	2.7	0.5		
自動車小売業	10.8	5.2	-4.0	-7.8	-15.4	-10.6	-3.8	-1.7	5.2	2.3	-3.7		
機械器具小売業	10.8	5.9	1.5	6.3	8.8	8.0	4.7	9.7	4.3	4.2	-0.1		
燃料小売業	3.9	0.9	1.5	2.5	7.4	4.7	5.1	4.8	1.5	-0.9	-1.6		
医薬品・化粧品小売業	3.7	2.5	5.5	8.6	3.6	6.3	4.9	3.4	5.0	2.6	-0.7		
その他小売業	5.3	6.5	4.6	12.0	2.8	4.2	6.2	6.3	4.3	6.4	4.2		
無店舗小売業	2.4	-0.6	4.3	6.4	0.2	6.2	4.6	2.8	9.2	0.9	3.3		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

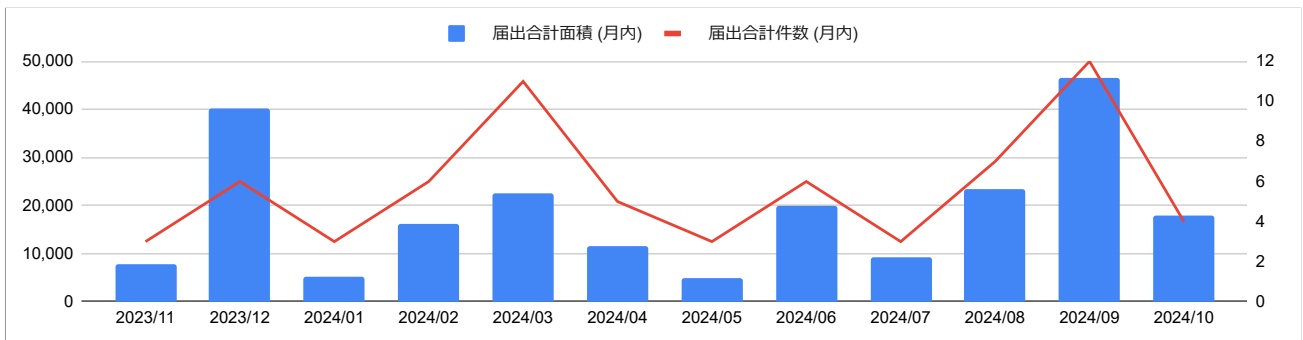
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,290	23,281	23,280	23,273	23,238	23,253	23,259	23,244	23,242	23,255	23,240		
売上(前年同月比)	2.1	2.1	1.9	5.5	0.7	0.2	1.8	1.7	1.1	1.0	0.9		
③家電販売													
店舗数(累計)	987	987	985	984	985	988	991	990	992	992	995		
売上(前年同月比)	2.4	-1.9	-4.6	-0.6	8.8	5.7	3.4	9.2	4.2	3.7	3.8		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,002	8,030	8,050	8,069	8,108	8,137	8,158	8,177	8,195	8,202	8,250		
売上(前年同月比)	8.0	5.0	6.5	10.3	8.6	5.9	6.2	6.9	4.4	6.6	3.6		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,444	1,449	1,448	1,449	1,452	1,454	1,453	1,450	1,455	1,458	1,457		
売上(前年同月比)	4.9	0.9	0.1	2.3	7.1	2.0	2.4	5.3	-1.0	8.7	3.4		

商業販売額では、半数の業態で前年同月比マイナスとなりました。織物・衣服・身の回り品小売業では、過去1年間で最大値となった前月に迫る値です。商業動向では、ドラッグストアが大幅に店舗数を増やしましたが、前年同月比の売上においては過去1年間で最小の値となりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11
届出合計面積 (月内)	7,849	40,333	5,238	16,076	22,453	11,514	5,037	19,918	9,197	23,507	46,636	17,795	
東京都 全域	2,859	0	1,100	6,232	0	4,129	0	12,914	9,197	14,259	25,985	2,000	
埼玉県 全域	3,498	2,643	0	1,554	17,394	0	0	0	0	1,117	6,490	0	
千葉県 全域	0	1,257	1,376	0	1,426	3,842	1,228	1,412	0	1,395	4,126	1,743	
神奈川県 政令指定都市内	0	3,533	2,762	4,065	2,421	0	1,559	1,714	0	0	0	14,052	
大阪府 全域	1,492	0	0	4,225	0	3,543	0	2,025	0	3,223	1,948	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	2,250	0	0	3,513	3,000	0	
神戸市 全域	0	32,900	0	0	1,212	0	0	1,853	0	0	5,087	0	
届出合計件数 (月内)	3	6	3	6	11	5	3	6	3	7	12	4	
東京都 全域	1	0	1	3	0	2	0	2	3	2	3	1	
埼玉県 全域	1	2	0	1	8	0	0	0	0	1	4	0	
千葉県 全域	0	1	1	0	1	2	1	1	0	1	2	1	
神奈川県 政令指定都市内	0	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	2	
大阪府 全域	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	0	
神戸市 全域	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	



神奈川県で3ヶ月ぶりに届出がありました。中でも横浜市内で10,000㎡超の規模のものがあり、同県内での1件の面積としては最大の開発規模です。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11
開店店舗数 (月内)	1,273	1,080	729	882	1,308	1,355	1,032	888	1,091	879	1,166	1,150	1,201
閉店店舗数 (月内)	344	489	741	371	426	193	379	269	244	346	378	323	269

開店店舗数は、前月および前年同月とほぼ同じ結果でした。閉店店舗数は、過去1年間で3番目に少ない件数となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11
売買取引数 店舗 (月内)	679	862	516	637	916	676	657	676	690	628			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)	152.6			151.5			150.8			152.2			

売買取引数は3ヶ月連続の増加から一転して減少しましたが、前年同月と比較すると約80件の増加となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11
1都3県の売買取引件数 (月内)	92	100	62	115	122	79	107	115	90	92	90	105	

過去1年間の平均をやや上回る件数となりました。全国の取引件数に占める割合としては、前月から3%ほど減少しています。