

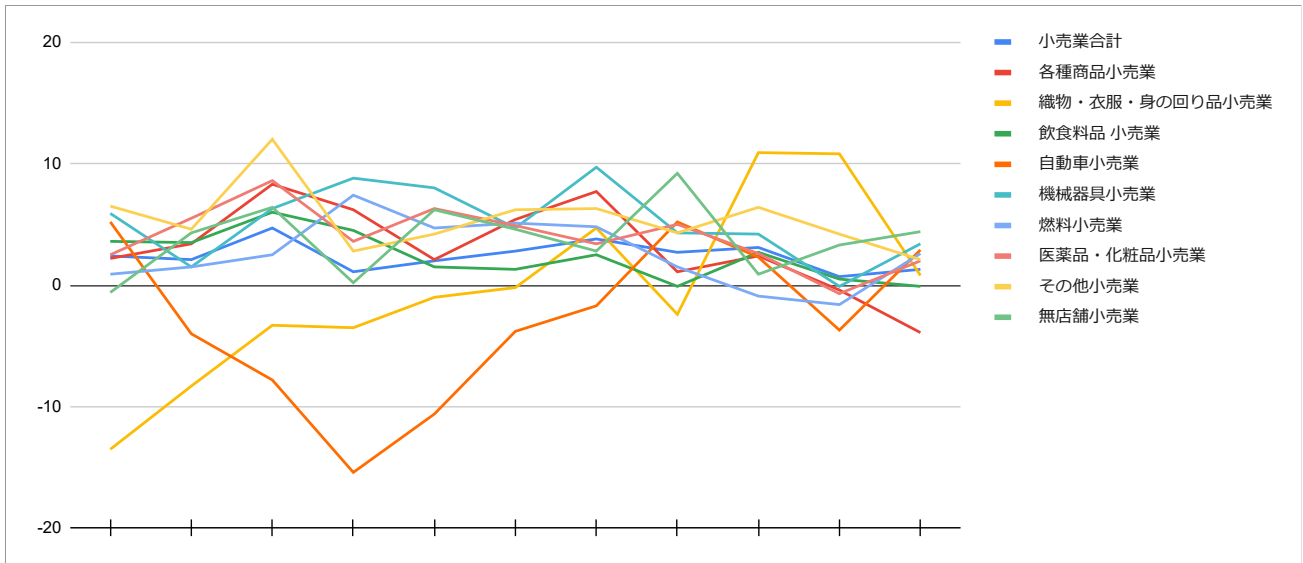
商業不動産関連指標レポート 1月号

2025年1月15日（水）発行
株式会社イリオス
制作担当：飯村

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12
小売業合計	2.4	2.1	4.7	1.1	2.0	2.8	3.8	2.7	3.1	0.7	1.3		
各種商品小売業	2.2	3.4	8.3	6.2	2.1	5.4	7.7	1.1	2.4	-0.4	-3.9		
織物・衣服・身の回り品小売業	-13.5	-8.3	-3.3	-3.5	-1.0	-0.2	4.7	-2.4	10.9	10.8	0.8		
飲食料品小売業	3.6	3.5	6.0	4.5	1.5	1.3	2.5	-0.1	2.7	0.5	-0.1		
自動車小売業	5.2	-4.0	-7.8	-15.4	-10.6	-3.8	-1.7	5.2	2.3	-3.7	2.9		
機械器具小売業	5.9	1.5	6.3	8.8	8.0	4.7	9.7	4.3	4.2	-0.1	3.4		
燃料小売業	0.9	1.5	2.5	7.4	4.7	5.1	4.8	1.5	-0.9	-1.6	2.6		
医薬品・化粧品小売業	2.5	5.5	8.6	3.6	6.3	4.9	3.4	5.0	2.6	-0.7	2.0		
その他小売業	6.5	4.6	12.0	2.8	4.2	6.2	6.3	4.3	6.4	4.2	2.1		
無店舗小売業	-0.6	4.3	6.4	0.2	6.2	4.6	2.8	9.2	0.9	3.3	4.4		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

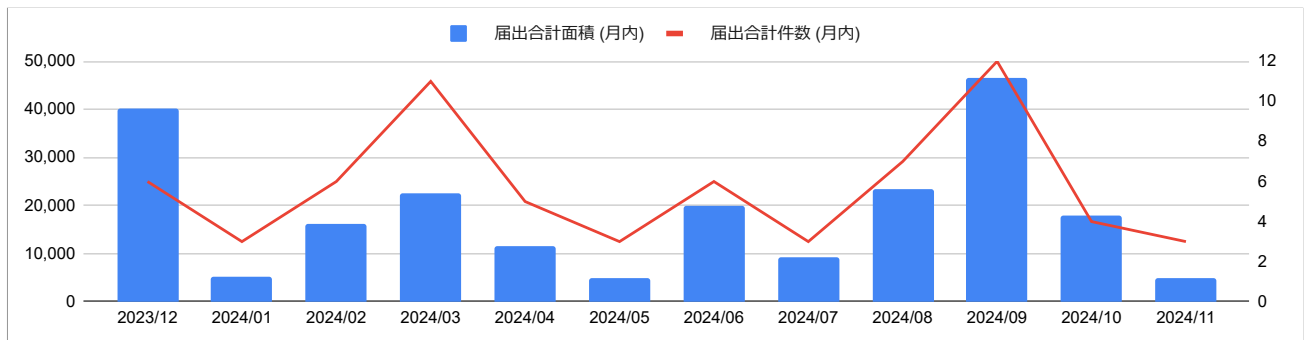
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,281	23,280	23,273	23,238	23,253	23,259	23,244	23,242	23,255	23,240	23,245		
売上(前年同月比)	2.1	1.9	5.5	0.7	0.2	1.8	1.7	1.1	1.0	0.9	2.3		
③家電販売													
店舗数(累計)	987	985	984	985	988	991	990	992	992	995	998		
売上(前年同月比)	-1.9	-4.6	-0.6	8.8	5.7	3.4	9.2	4.2	3.7	3.8	2.0		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,030	8,050	8,069	8,108	8,137	8,158	8,177	8,195	8,202	8,250	8,264		
売上(前年同月比)	5.0	6.5	10.3	8.6	5.9	6.2	6.9	4.4	6.6	3.6	4.3		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,449	1,448	1,449	1,452	1,454	1,453	1,450	1,455	1,458	1,457	1,459		
売上(前年同月比)	0.9	0.1	2.3	7.1	2.0	2.4	5.3	-1.0	8.7	3.4	-1.0		

商業販売額では、ほとんどの業態で前年同月比プラスとなりました。各種商品小売業は2ヶ月連続で前年同月比マイナスとなりました。商業動向では、店舗数は全業種で増加となりました。前年同月比の売上においてはホームセンターのみがマイナスとなりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12
届出合計面積 (月内)	40,333	5,238	16,076	22,453	11,514	5,037	19,918	9,197	23,507	46,636	17,795	4,901	
東京都 全域	0	1,100	6,232	0	4,129	0	12,914	9,197	14,259	25,985	2,000	1,917	
埼玉県 全域	2,643	0	1,554	17,394	0	0	0	0	1,117	6,490	0	0	
千葉県 全域	1,257	1,376	0	1,426	3,842	1,228	1,412	0	1,395	4,126	1,743	0	
神奈川県 政令指定都市内	3,533	2,762	4,065	2,421	0	1,559	1,714	0	0	0	14,052	1,400	
大阪府 全域	0	0	4,225	0	3,543	0	2,025	0	3,223	1,948	0	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	2,250	0	0	3,513	3,000	0	0	
神戸市 全域	32,900	0	0	1,212	0	0	1,853	0	0	5,087	0	1,584	
届出合計件数 (月内)	6	3	6	11	5	3	6	3	7	12	4	3	
東京都 全域	0	1	3	0	2	0	2	3	2	3	1	1	
埼玉県 全域	2	0	1	8	0	0	0	0	1	4	0	0	
千葉県 全域	1	1	0	1	2	1	1	0	1	2	1	0	
神奈川県 政令指定都市内	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	2	1	
大阪府 全域	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	0	0	
神戸市 全域	2	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	



2ヶ月連続で面積・件数ともに減少が見られました。届け出1件あたりの面積も小ぶりなものになりました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12
開店店舗数 (月内)	1,080	729	882	1,308	1,355	1,032	888	1,091	879	1,166	1,150	1,201	1,109
閉店店舗数 (月内)	489	741	371	426	193	379	269	244	346	378	323	269	327

開店店舗数は、前月より減少となりました。閉店店舗数は、前月よりは増加しましたが前年同月よりは大幅減となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12
売買取引数 店舗 (月内)	862	516	637	916	676	657	676	690	628	716			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)			151.5			150.8			152.2			154.0	

売買取引数は前月より大幅増加となりましたが、前年同月と比較すると約90件の減少となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12
1都3県の売買取引件数 (月内)	100	62	115	122	79	107	115	90	92	90	105	106	

前月と比較して、数値の変動はほぼありませんでした。全国件数に占める一都三県の割合もほぼ同じ値で推移しています。