

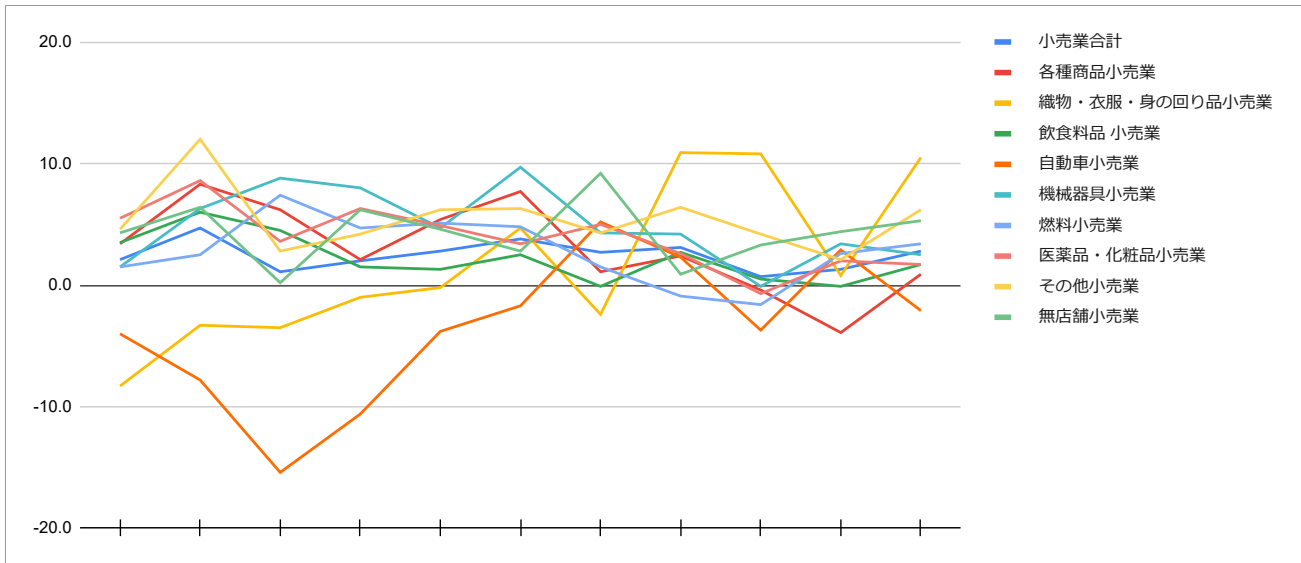
# 商業不動産関連指標レポート 2月号

2025年2月14日（金）発行  
株式会社イリオス  
制作担当：飯村

## 【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01
小売業合計	2.1	4.7	1.1	2.0	2.8	3.8	2.7	3.1	0.7	1.3	2.8		
各種商品小売業	3.4	8.3	6.2	2.1	5.4	7.7	1.1	2.4	-0.4	-3.9	0.9		
織物・衣服・身の回り品小売業	-8.3	-3.3	-3.5	-1.0	-0.2	4.7	-2.4	10.9	10.8	0.8	10.5		
飲食品小売業	3.5	6.0	4.5	1.5	1.3	2.5	-0.1	2.7	0.5	-0.1	1.7		
自動車小売業	-4.0	-7.8	-15.4	-10.6	-3.8	-1.7	5.2	2.3	-3.7	2.9	-2.1		
機械器具小売業	1.5	6.3	8.8	8.0	4.7	9.7	4.3	4.2	-0.1	3.4	2.5		
燃料小売業	1.5	2.5	7.4	4.7	5.1	4.8	1.5	-0.9	-1.6	2.6	3.4		
医薬品・化粧品小売業	5.5	8.6	3.6	6.3	4.9	3.4	5.0	2.6	-0.7	2.0	1.7		
その他小売業	4.6	12.0	2.8	4.2	6.2	6.3	4.3	6.4	4.2	2.1	6.2		
無店舗小売業	4.3	6.4	0.2	6.2	4.6	2.8	9.2	0.9	3.3	4.4	5.3		



## 【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

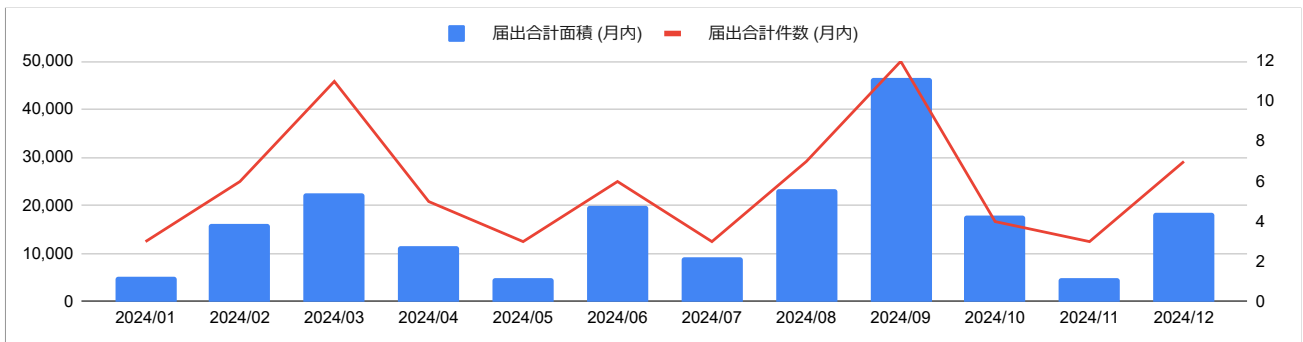
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,280	23,273	23,238	23,253	23,259	23,244	23,242	23,255	23,240	23,245	23,255		
売上(前年同月比)	1.9	5.5	0.7	0.2	1.8	1.7	1.1	1.0	0.9	2.3	2.5		
③家電販売													
店舗数(累計)	985	984	985	988	991	990	992	992	995	998	999		
売上(前年同月比)	-4.6	-0.6	8.8	5.7	3.4	9.2	4.2	3.7	3.8	2.0	8.5		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,050	8,069	8,108	8,137	8,158	8,177	8,195	8,202	8,250	8,264	8,279		
売上(前年同月比)	6.5	10.3	8.6	5.9	6.2	6.9	4.4	6.6	3.6	4.3	6.2		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,448	1,449	1,452	1,454	1,453	1,450	1,455	1,458	1,457	1,459	1,463		
売上(前年同月比)	0.1	2.3	7.1	2.0	2.4	5.3	-1.0	8.7	3.4	-1.0	6.2		

商業販売額では、ほとんどの業態で前年同月比プラスとなりました。自動車小売業は2ヶ月ぶりに前年同月比マイナスとなりました。商業動向では、店舗数は全業種で増加となりました。前年同月比の売上においても全業種で増加となりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01
届出合計面積(月内)	5,238	16,076	22,453	11,514	5,037	19,918	9,197	23,507	46,636	17,795	4,901	18,401	
東京都 全域	1,100	6,232	0	4,129	0	12,914	9,197	14,259	25,985	2,000	1,917	9,693	
埼玉県 全域	0	1,554	17,394	0	0	0	0	1,117	6,490	0	0	0	
千葉県 全域	1,376	0	1,426	3,842	1,228	1,412	0	1,395	4,126	1,743	0	8708	
神奈川県 政令指定都市内	2,762	4,065	2,421	0	1,559	1,714	0	0	0	14,052	1,400	0	
大阪府 全域	0	4,225	0	3,543	0	2,025	0	3,223	1,948	0	0	0	
京都市 全域	0	0	0	0	2,250	0	0	3,513	3,000	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	1,212	0	0	1,853	0	0	5,087	0	1,584	0	
届出合計件数(月内)	3	6	11	5	3	6	3	7	12	4	3	7	
東京都 全域	1	3	0	2	0	2	3	2	3	1	1	4	
埼玉県 全域	0	1	8	0	0	0	0	1	4	0	0	0	
千葉県 全域	1	0	1	2	1	1	0	1	2	1	0	3	
神奈川県 政令指定都市内	1	1	1	0	1	1	0	0	0	2	1	0	
大阪府 全域	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	
京都市 全域	0	0	0	0	1	0	0	2	1	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	



面積・件数ともに前月より増加が見られました。届け出1件あたりの面積は小ぶりなものとなりました。

【4】店舗の開店閉店状況(全国)

出典：当社データベース

	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01
開店店舗数(月内)	729	882	1,308	1,355	1,032	888	1,091	879	1,166	1,150	1,201	1,109	764
閉店店舗数(月内)	741	371	426	193	379	269	244	346	378	323	269	327	537

開店店舗数は、前月より大幅減となりました。閉店店舗数は、前月よりは増加しましたが前年同月よりは減少となりました。

【5】国交省不動産統計(全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01
売買取引数 店舗(月内)	516	637	916	676	657	676	690	628	716	651			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)		151.5			150.8			152.2			154.0		

売買取引数は前月より減少となりましたが、前年同月と比較するとほぼ同取引数となりました。

【6】売買取引件数(1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/01	2024/02	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01
1都3県の売買取引件数(月内)	62	115	122	79	107	115	90	92	90	105	106	89	

前月より取引件数減少となりました。全国件数に占める一都三県の割合も減少となりました。